

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Fehérgyarmat Város Önkormányzata
Székhely: 4900 Fehérgyarmat, Kiss Ernő utca 2.
Képviselője: Dr. Péter Csaba, polgármester
Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma: 11744027-15403485-00000000
Adószáma: 15731852-2-15
Önkormányzati törzsszáma: 731850

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: FEMÉP Kft.
Székhely: 4900 Fehérgyarmat, Hajnal u 7.
Képviseli: Kormány Károly ügyvezető
Levelezési cím: 4900 Fehérgyarmat, Hajnal u 7.
Számlavezető pénzügyintézet: Kelet Takarékszövetkezet
Számlaszáma: 67800027-11042923-00000000
Számlázási cím: 4900 Fehérgyarmat, Hajnal u 7.
Adószáma: 12872455-2-15.
MKIK nyilvántartási száma: 29A32934
Cégjegyzék száma: Cg. 15-09-067742

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő „Barnamezős gazdasági területek rehabilitációja Fehérgyarmaton” című TOP-2.1.1-15-SB1-2016-00004 azonosító számú pályázata európai uniós támogatásban részesült. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségének 100%-a.

A projekt megvalósítása érdekében Megrendelő „Barnamezős gazdasági területek rehabilitációja Fehérgyarmaton” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az ajánlattételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a FEMÉP Kft. (4900 Fehérgyarmat, Hajnal u 7.), mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

A hivatkozott közbeszerzési eljárás megindításának időpontja: 2017.09.06.

1) A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Barnamezős gazdasági területek rehabilitációja Fehérgyarmaton” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumaiban meghatározott építési beruházás elvégzését, az ajánlattételi felhívás (továbbiakban Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumok (a



továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

2) A vállalkozási díj összege:

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékéért az alábbi vállalkozási díjra jogosult:

A vállalkozási átalánydíj összege:

Nettó összesen:	91.383.162,- Ft
Áfa (27%)	24.673.454,- Ft
Bruttó vállalkozási díj:	116.056.616,- Ft

A vállalkozási díj tartalmazza a jelen szerződés és mellékleteiben szereplő valamennyi munka ellenértékét egyösszegű átalány áron elszámolva. A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg/fogadta el. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: pótlólagos munkák) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.

3) Fizetési feltételek:

A beruházás európai uniós támogatásból valósul meg utófinanszírozással, a „Barnamezős gazdasági területek rehabilitációja Fehérgyarmaton” című, TOP-2.1.1-15-SB1-2016-00004 azonosító számú projekt keretében. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségének 100%-a.

Megrendelő a teljes nettó vállalkozási díj 25%-ának megfelelő összegű előleget biztosít. A kivitelezés során 3 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség.

Az 1. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés, a 2. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés, a 3. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, a tényleges

műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig. A számlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása. Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult végszámlát benyújtani.

Előleg igénylése esetén az előleget valamennyi számlában köteles a Vállalkozó elszámolni, oly módon, hogy a számlák értékét az előlegszámla százalékos értékének arányában köteles csökkenteni.

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről teljesítés igazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1) bekezdése szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlattételi felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A.§-a alkalmazandó a kifizetés során.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).

A fizetési feltételek kapcsán irányadó további jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a,
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát három példányban a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

A kivitelezés során telepítésre kerülő kültéri eszközök (kerti padok, hulladékgyűjtők) tekintetében azok értékét az adott számlában elkülönített módon vagy számlarészletezőn szükséges szerepeltetni.

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésre az adózás Art. 36/A §-a irányadó. Erre tekintettel megállapodnak abban, hogy az említett paragrafus hatálya alá tartozó kifizetések esetében a Vállalkozó által kiállított számla mellélete, egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás, amellyel a Vállalkozó igazolja, hogy a nemzeti adó- és vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a NAV honlapján megtekinthető a

„Köztartozásmentes Adózók Adatbázisában” [lásd különösen: Art. 36/A.§ (6) bekezdését].

4) Vállalt teljesítési határidők:

Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma:

4900 Fehérgyarmat, Matolcsi u. 3. HRSZ: 1749/1
4900 Fehérgyarmat, Matolcsi u. HRSZ: 2647/4

Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés megkötését követő 10 napon belül.

Az Építési napló megnyitása a munkaterület átadásakor történik.

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka átadási határideje: a szerződés megkötésétől számított **8 hónap**.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A határidőt csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja, mely esetekben a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles az átadás időpontját közölni a Megrendelővel.

Az átadás- átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 3 munkanappal a kitűzött határidő előtt köteles Megrendelőt értesíteni kézsre jelentés formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. A munka vállalt teljesítési határidejéig felek kötelesek megkezdeni az átadás-átvételi eljárást jelen szerződés szerint. A Vállalkozó az elvégzett munkát az e pontban megjelölt teljesítési időben átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek.

5) Szerződéses biztosítékok:

Késedelmi kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 0,5 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási díj 20 %-a. Amennyiben a felszámított késedelmi kötbér összege eléri a maximális értéket, meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre.

Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott

károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Megrendelő jogosult a kötbérvételezését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

Jótállási (jól teljesítési) biztosíték:

A jótállási időszakra vonatkozóan a Vállalkozónak a jótállási igények biztosítékaként alvállalkozási díj nettó összege 5%-ának megfelelő jótállási (jól teljesítési) biztosítékot kell nyújtania.

A biztosíték nyújtása történhet óvadékként az előírt pénzösszegnek az Önkormányzat fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel azzal, hogy minden esetben kedvezményezettként az Önkormányzat kerül megjelölésre.

6) Fizetés késedelmé:

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. tv. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamatot és a behajtási költségátalányt is megfizetni.

7) Jótállás:

A jótállás időtartama 48 hónap.

A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.



8) A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője:
Név: Dr. Péter Csaba polgármester
Mobil: +36 70 453 0670
E-mail: drpetercsaba@fehergyarmat.hu

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:
Név: Dankó és Fia Mérnöki Iroda Kft., képviseli: Dankó András
Cím: 4400 Nyíregyháza, Óvoda út 59 sz.
Tel: +36 42 342 062; +36 30 935 7323
Névjegyzéki nyilvántartási száma: 15-0670, 15-20054

Vállalkozó helyszíni képviselője:
Név: Kormány Károly
Tel.: +36 20 981 1143

Felelős műszaki vezető neve, címe: Kormány Károly 4900 Fehérgyarmat, Krúdy utca 8.
Tel.: +36 20 981 1143
Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma: MV-É 15-7573

9) Teljesítés

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, amennyiben azt a rendelet előírja.

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 41. §-ának (1) és (2) bekezdései, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést.



Vállalkozó vállalja a szerződés teljesítés időtartamának legalább fele során **3 fő** hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását, melyet jegyzőkönyvvel vagy egyéb hitelt érdemlő módon a Megrendelő kérésére köteles igazolni.

10) Műszaki átadás-átvétel

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja a 4. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. A készrejelentés időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére, jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait (pl: garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb.), valamint az átadási dokumentációt „D terv”-et.

11) A szerződés megszüntetése

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő

valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

12) A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138.§-a vonatkozik. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

13) A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumokban előírtak szerinti felelősségbiztosítással rendelkezik.

- 14) Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.
- 15) Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.
- 16) A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a KÖMIR Kft.-t (4400 Nyíregyháza, Nagyvárad utca 4.) nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.
- 17) A szerződést mindkét fél beleegyezésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
- 18) Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 19) Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 20) Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.



- 21) Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 22) A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.
- A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.
- A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.
- 23) A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Debreceni Járásbíróság, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Debreceni Törvényszék illetékességének.
- 24) Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 25) A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 26) A jelen szerződés alapját képezik az alábbiakban nevesített, közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is, így különösen:
- az ajánlattételi felhívás
 - további közbeszerzési dokumentumok
 - a Vállalkozó ajánlata

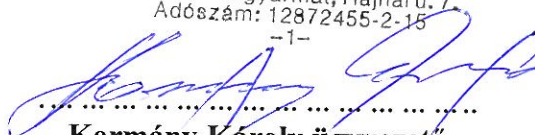
27) Jelen szerződés 4 (négy) db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 3 (három) db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 (egy) db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

28) A szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek jelen szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés aláírásának, egyben a szerződéskötésnek, és a szerződés hatályba lépésének napja a másodikként szerződést aláíró fél aláírásának napja.


.....
Dr. Péter Csaba polgármester
Fehérgyarmat Város Önkormányzata
Megrendelő



Fehérgyarmat, 2017. 11. 14.

FEMÉP
FEHÉRGYARMATI MAGAS- ÉS MÉLYÉPÍTŐ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
4900 Fehérgyarmat, Hajnal u. 7.
Adószám: 12872455-2-15
-1-

.....
Kormány Károly ügyvezető
FEMÉP Kft.
Vállalkozó

Fehérgyarmat, 2017. 11. 14.

Biztosítási díjkalkuláció

Építés- és szerelés biztosításhoz
Contractor's All Risks (C.A.R.)

Címzett: Generali Biztosító Zrt. Mátészalka II. Fiók
Blizman Barnabás
Mobil: (+36 20) 512 0809
E-mail: blizman.barnabas@generalimail.hu

Közvetítő neve: Blizman Barnabás
Közvetítő kódja: 75400728
Kirendeltség kódja: 68420

Osztály: ADI Értékesítés támogatás Ügyintéző: Parrag István Telefon/fax: 06 1 452 3399 Ajánlat sorszáma: 237414-00 Kiadás dátuma: 2017.11.03.
Előzetes kötvényszám: 95216842023741400

Biztosítási díjkalkuláció épület átalakítási, felújítási munkálatokra

Biztosítási módozat:

Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.)
I. fejezet: Vagyonbiztosítás
II. fejezet: Felelősségbiztosítás

Biztosítás tárgya: „Barnamezős gazdasági területek rehabilitációja fehérgyarmaton” (meglévő épületek felújítási munkálatai)

Kockázatviselés helye: 4900 Fehérgyarmat, Matolcsi út 3. hrsz.: 1749/1 és 2647/4

Biztosított vagyontárgyak:

Az építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) alapján a vállalkozó teljes építési teljesítése és munkája, beleértve a kivitelezéshez összes szükséges szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesítését.

Biztosító:

Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz kr. 42-44.

Szerződő - Biztosított: FEMÉP Kft. 4900 Fehérgyarmat, Hajnal u 7.

Adószám: 12872455-2-15

Jelen ajánlat szerinti biztosítási szerződést szerződőként kizárólag fogyasztónak nem minősülő személy vagy szervezet kötheti! (C.A.R. 1.VIII. pontja)!

Együttbiztosított:

Valamennyi a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő vállalkozó és alvállalkozó.

Biztosítás időtartama:

Az aláírt ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0⁰⁰ órától - 2018.08.10.

A 004. záradék alapján nyújtott kiegészítő fedezet időtartama 12 hónap

I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:

Építési teljesítés biztosítási összege:	92 000 000,-Ft
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	2 000 000,-Ft/bizt. időszak
Meglévő tulajdon első kockázati értéke (119. zár.)	10 000 000,-Ft

Díjszámítás alapja összesen: **104 000 000,-Ft**

Önrészesedés: 100.000,-Ft/káresemény
de elemi károknál: 300.000,-Ft/káresemény

Kérjük az **építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek** pontos megnevezését, mennyiségét, új értékének/avult értékének a megadását, valamint az **építőgépek** megnevezés-típus-gyári szám, és új értékének/avult értékének a megadását egy mellékelt listán, mely nélkül a biztosítási fedezet nem terjed ki ezen eszközökre.

Kisgépek- és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!

Vagyonvédelmi előírások:

A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyak lopás és betöréses lopás káira, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselés hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a kockázatviselési helyén a biztosítási esemény időpontjában.

Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni, a lopás károokra a fedezet ezen vagyontárgyakra nem terjed ki.

Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: **500.000,-Ft/káresemény, 1.000.000,-Ft/bizt. időszak**

Egyéb feltételek:

A fődém- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Felelősségbiztosítás biztosítási összege:	20.000.000,-Ft/bizt.időszak
Dologi és személyi sérüléses károknál:	10.000.000,-Ft/káresemény, de max. 20.000.000,-Ft/bizt. időszak
Önrészesedés	Dologi kárnál: 10% de min. 100.000,-Ft/káresemény Személy sérülésnél: nincs önrész

Záradékok:

002. Keresztfelelősség
Biztosítási szolgáltatás felső határa: **II. fejezet szerint**
Önrészesedés: II. fejezet szerint
004. Kiterjesztett szavatossági fedezet
Szavatossági időszak: **12 hónap**
Biztosítási szolgáltatás felső határa: **2 000 000,-Ft/bizt. időszak**
Önrészesedés: I. fejezet szerint
100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete
Próbaüzem időtartama max.: **1 hét**
Biztosítási szolgáltatás felső határa: **2 000 000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**
Önrészesedés: I. fejezet szerint
102. Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések
Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény
b.) 200.000,-Ft/káresemény
Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény
109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés
110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel
112. Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek
Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként:
10 000 000,-Ft/káresemény/bizt. időszak
Önrészesedés: I. fejezet szerint
119. Az építendő meglévő tulajdona (4900 Fehérgyarmat, Matolcsi út 3. hrsz.: 1749/1 és 2647/4)
Első kockázati összeg: **10 000 000,-Ft**
Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft

(*) Amennyiben a biztosítási fedezetet a Szerződő ki kívánja terjeszteni a meglévő- és/vagy a szomszédos épületekre is, úgy a szerződő/biztosított vállalja, hogy az épületekre vonatkozó állapotfelvételi jegyzőkönyveket elkészíti és igény esetén bemutatja a biztosítónak.

Biztosítási díj:

Vetítési alap: I. fejezet – Vagyonbiztosítás díjszámítási alapja: Építési teljesítés, káreseménnyel kapcsolatos többletköltség, meglévő- és szomszédos épületek elsőkockázati értékének az összege: **104 000 000,-Ft**

Vagyon- és felelősségbiztosítás díja: **124 000,-Ft díj**

Díjfizetés:

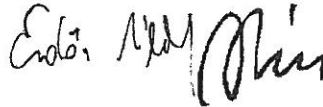
Egyösszegben, a szerződés létrejöttét követő 10 napon belül.

Egyéb rendelkezések:

A szerződés 30 napig díjmentesen meghosszabbítható, amennyiben a kivitelezés időben nem fejeződik be. A kockázatviselés 30 napos meghosszabbításának igényét a szerződő indokolással ellátott írásbeli kérelemmel jelentheti be.

Jelen díjkalkuláció 60 napig érvényes.

Tisztelettel:

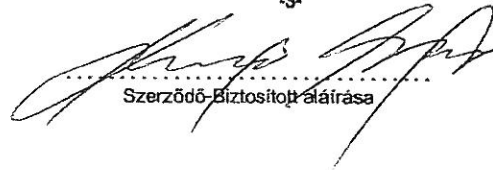


GENERALI Biztosító Zrt.

A fenti díjkalkulációval egyetértünk, kérjük azt általunk tett biztosítási ajánlatként kezelni.

Kelt: Fehérgyarmat 2017.11.03.

FEMÉP
Fehérgyarmati Magas és Mélyépítő
Korlátolt Felelősségű Társaság
4900 Fehérgyarmat, Hajnal u. 7.
Adószám: 12872455-2-15
-3-


.....
Szerződő-Biztosított aláírása

Nyilatkozat

Építés- és szerelésbiztosításhoz (C.A.R.)



Generali Biztosító Zrt. • Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888. • Generali TeleCenter: (06-40) 200-250 • www.generali.hu

Tisztelt Ügyfelünk! (Kérjük jelölni és kitölteni!)

Kérjük, hogy szíveskedjen a lentli rovatokat olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni! Segítő közreműködését előre is köszönjük!

Név/cégnév: **FEMEP KFT.**

Kapcsolattartó neve (cég esetlén): **KORMÁNY KÁROLY.**

Állandó lakcím (székhely): **FÉHÉRGYALOMAT HATÁRSÍK UT. 7.**

Mobiltelefonszám/kapcsolattartó mobiltelefonszáma: **+36 20 9 811-143**

E-mail / kapcsolattartó e-mail címe: **rzs@femepkft.b-cali.hu**

1. **Kötvény, levelezés és fizetési értesítő útja:**

Szerződő levelezési címére Alkusz levelezési címére

2. **A Szerződő pénzügyi adatai:**

Pénzügyi neve: **KELET TAKARÉK**

Postacíme: **4300 KEKÉKOZMÁT HATÁRSÍK UT. 7.**

Szerződő számlaszáma: **6780027-11042323**

3. **A biztosított alábbi három mutatója meghaladja-e a következő értékeket:**

Mérleg főösszege az 1,5 milliárd forintot igen nem

Nettó üzleti forgalma a 3 milliárd forintot igen nem

Átlagos alkalmazotti létszám az 1.000 föl igen nem

Szerződéskötést megelőző tájékoztatásra vonatkozó nyilatkozat

1. **Jelen nyilatkozat aláírásával a szerződő megerősíti, hogy a biztosítási ajánlat írásba foglalása előtt az alább felsorolt dokumentumokat megkapta, megismerte és elfogadja. (Kérjük jelölni!)**

Általános vagyonbiztosítási feltételek,

Ügyféltájékoztató és a biztosítási szerződésre vonatkozó általános rendelkezések,

Építés- és szerelésbiztosítás C.A.R. különös feltételei, Nysz.: 18931 (Hatályos: 2016. június 14-étől.)

2. **A szerződő kijelenti, hogy a megkötendő biztosítási szerződéssel összefüggő, a fent nevezett, a jelen dokumentumban és a díjkalkulációban rögzített tájékoztatáson kívül egyéb tájékoztatást nem kapott.**

3. **A szerződő jelen nyilatkozat aláírásával elismeri továbbá, hogy a biztosításközvetítőre vonatkozó tájékoztatást a biztosításközvetítőtől átvette.**

Kelt: **2017. 11. 03.**

További nyilatkozatok, tájékoztatás

1. **A jelen dokumentum aláírásával a biztosítási szerződésre irányadó általános és a különös feltételeknek a „Polgári Törvénykönyvtől eltérő szabályok” című fejezeteiben foglaltakat megismertük azokat kifejezetten elfogadjuk.**

A biztosító a biztosítási szerződés kezelésével kapcsolatos egyes eljárások tekintetében, az ezen eljárásokkal összefüggésben felmerülő költségei megtérülése érdekében adminisztrációs díjat érvényesít. A jelen dokumentum aláírásával a biztosítási szerződésre irányadó általános feltételeknek az egyes adminisztrációs díjakra vonatkozó rendelkezéseit kifejezetten elfogadjuk

