

Kivonat

Készült: Fehérgyarmat Város Önkormányzat Képviselő - testülete 2009. február 12-én megtartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből.

FEHÉRGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2/2009.(II. 16.) Önk. rendelete

Az önkormányzati tulajdonú vízi közműből szolgáltatott ivóvíz és a vízi közmű által biztosított szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és kezelés díjának megállapításáról

Az árak megállapításáról szóló többször módosított 1990. évi LXXXVII. tv. 7. §-ának felhatalmazása alapján, figyelemmel a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben foglaltakra Fehérgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a város közigazgatási területére, illetőleg a városi víz-és csatornaművet igénybe vevő lakossági és közületi fogyasztókra.

2. §

Az önkormányzati tulajdonú vízműből szolgáltatott ivóvíz (továbbiakban: ivóvíz) és az önkormányzati tulajdonú közüzemi csatornamű (továbbiakban: csatorna) szolgáltatásért az önkormányzat által évente e rendelet 1. számú mellékletében tételesen megállapított díjat kell fizetni a 2.sz.-ú mellékletben elfogadott képlet alapján.

3. §

Az 2.§-ban foglaltak szerint megállapított ivóvíz és csatornahasználat díjának beszedésére a mindenkori szolgáltató jogosult.

4. §

(1) Az ivóvíz-és csatornaszolgáltatás díja az általános forgalmi adót nem tartalmazza. Az ÁFA-t a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak, illetőleg a az árjogszabályoknak megfelelően kell kiszámlázni.

(2) Az ivóvíz és csatorna díjat a Szolgáltató jelen rendelet 1.sz.-ú mellékletében elfogadott díjmechanizmus szerint állapítja meg. A vízterhelési díjat a szolgáltató az önkormányzat által megállapított díjban érvényesítheti, azt egységes kiszámlázással az elvezetett szennyvíz mennyiség arányában háríthatja a szolgáltatást igénybe vevőkre.

Az vízterhelési áthárításról az önkormányzat által évente e rendeletre hivatkozással külön rendeletben tételesen megállapított díjjal egyidejűleg kell rendelkezni.

(3) Az ivóvíz díja a bekötési vízmérő és a mellékvízmérő alapján történő számlázás költségeit is tartalmazza.

(5) Nem kell díjat fizetni a közműhálózaton lévő tűzcsapról a tűzoltáshoz felhasznált vízért. A kizárólag tűzi víz ellátásra szolgáló csapok listáját az önkormányzat évente a szolgáltató listája alapján felülvizsgálja. A kizárólag tűzi víz ellátásra szolgáló csapok listáját a szolgáltató az adott év június 30. napjáig adja át az önkormányzatnak.

(6) Társasházak és lakásszövetkezetek esetében, amennyiben – mellékmérő hiányában – nincs külön mellékszolgáltatási szerződés a szolgáltató és az ingatlan tulajdonosai vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó fogyasztók között, a fogyasztási helyre meghatározott díjat a főmérő alapján a társasházközösség illetve a lakásszövetkezet fizeti. A szolgáltatót pedig tájékoztatja az épületen belüli elszámolás módjáról.

(7) Amennyiben a bekötési vízmérőhöz kapcsolódó adott fogyasztási hely közös tulajdonban van, de az adott fogyasztási helyen sem társasháztulajdon, sem lakásszövetkezet nem jött létre, és – mellékmérő hiányában – nincs külön mellékszolgáltatási szerződés a szolgáltató és az ingatlan tulajdonosai vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó fogyasztók között, a fogyasztási helyre meghatározott díjat a főmérő alapján a tulajdonosok – az (6). bek-ben foglalt tájékoztatás hiányában - egyenlő arányban fizetik.

5. §

(1) A díj fizetésének alapjául szolgáló vízmennyiséget vízmérővel, vízmérő hiányában jelen rendelet 3.sz.-ú mellékletét képező átalánnyal kell meghatározni.

(2) A csatornadíj alapja a mért szennyvízmennyiség, mérés hiányában a csatornaműbe bekötött ingatlanon felhasznált teljes vízmennyiség, függetlenül attól, hogy annak beszerzése honnan történik.

6. §

(1) Jelen rendelet 1. sz.-ú melléklete alapján kalkulált víz-és csatornadíj tervezetét a szolgáltató évente, legkésőbb január hó 31. napjáig köteles az önkormányzatnak átadni.

(2) Amennyiben a szolgáltató által az önkormányzatnak benyújtott víz- és csatornadíj tervezet megfelel az e rendelet 1.sz.-ú mellékletében foglaltaknak, az önkormányzat az 1.§. szerinti víz-és csatornadíjat évente legkésőbb február hó 28 napjáig megállapítja, és erről a szolgáltatót haladéktalanul tájékoztatja.

(3) Ha a szolgáltató által jelen rendelet 1.sz.-ú melléklete alapján kalkulált víz-és csatornaszolgáltatás díját az önkormányzat a szolgáltató által benyújtott tervezetben megjelölnél indokolatlanul alacsonyabb mértékben állapítja meg, a különbséget kompenzáció formájában köteles a szolgáltatónak megtéríteni. Abban az esetben, ha az önkormányzat jelen rendeletben megjelölt (3.§ (4)bek., tűzvíz kedvezményen kívül díjkedvezményt, mentességet, vagy ingyenességet állapít meg, a felmerülő költségeket a szolgáltató számára az önkormányzat köteles megtéríteni.

7. §

(1) A rendelet kihirdetésével lép hatályba.

(2) A rendeletben foglaltakat a hatálybalépés után kell alkalmazni. A rendeletben megállapított szolgáltatási díjakat első alkalommal a fogyasztásmérők márciusi 01. napját követően keletkezett és mért fogyasztásra (szolgáltatásra) kell alkalmazni.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a többször módosított 2/1999.(III.17.) Önk. számú rendelet hatályát veszti.

1. számú melléklet a 2 /2009.(II.16.) Önk. rendelethez

az önkormányzati tulajdonú vízi közműből szolgáltatott ivóvíz és a vízi közmű által biztosított szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és kezelés díjának megállapításáról

Az önkormányzati tulajdonú vízi közműből szolgáltatott ivóvíz díj mértékét **266,- Ft/m³ +ÁFA** összegben állapítja meg.

A lakossági célú fogyasztók részére a szolgáltató **56,- Ft/ m³ +ÁFA** mértékű díjkezdvezményt biztosít.

A havi alapidj mértékét **385,- Ft/hó +ÁFA** összegben állapítja meg.

Az önkormányzati tulajdonú vízi közmű által biztosított szennyvízelvezetés, szennyvíz tisztítás és kezelés díja **306,-Ft/m³ +ÁFA** összegben állapítja meg.

A lakossági célú fogyasztók részére a szolgáltató **85,- Ft/ m³ +ÁFA** mértékű díjkezdvezményt biztosít.

A havi alapidj mértékét **100,- Ft/hó +ÁFA** összegben állapítja meg.

Az önkormányzati tulajdonú szennyvíztisztító telepre közszolgáltató által beszállított települési folyékony hulladék ártalmatlanításának díja **373,- Ft/ m³ +ÁFA**.

A lakossági célú fogyasztók részére a szolgáltató **76,- Ft/ m³ +ÁFA** mértékű díjkezdvezményt biztosít.

A víz-és csatornadíjak megállapításának díjmechanizmusáról a díj elemek felértékeléséről és a díjak meghatározásáról

Séma az ivóvíz-szolgáltatás fedezeti összegének megállapításához

Ivóvíz-szolgáltatás		Várható értékek bázis év 1-12. Hó (Ft)	Alkalmazott valorizációs indexek (%)	Tervértékek (Ft)
Működési költségek	Anyagköltség, egyéb energia			
	Villamos energia			
	Igénybe vett szolgáltatások			
	- pl. idegen javítás, karbantartás			
	- hirdetés, reklám			
	- oktatás, továbbképzés			
	- telefonköltség			
	Egyéb szolgáltatások			
	- hatósági díjak, illetékek			
	- vízkészlet használati járulék			
	- banki szolgáltatások díja			
	- biztosítási díjak			
	Közvetlen bér			
Személyi jellegű kifizetések				
Járulékok				
Működési költségek összesen				
Általános költségek+egyéb ráfordítás	Anyagköltség, egyéb energia			
	Villamos energia			
	Igénybe vett szolgáltatások			
	- pl. idegen javítás, karbantartás			
	- hirdetés, reklám			
	- oktatás, továbbképzés			
	- telefonköltség			
	Egyéb szolgáltatások			
	- hatósági díjak, illetékek			
	- vízkészlet használati járulék			
	- banki szolgáltatások díja			
	- biztosítási díjak			
	Közvetlen bér			
Személyi jellegű kifizetések				
Járulékok				
Egyéb ráfordítás				
Általános költségek+egyéb ráfordítás összesen				
Tőkeköltségek	Értékcsökkenés			
	180 napon túli követelések			
	Behajthatatlan követelések			
	Üzemi eredmény			
Tőkeköltségek összesen				

Séma a csatorna-szolgáltatás fedezeti összegének megállapításához

Szennyvízelvezetés-tisztítás		Várható értékek bázis év 1-12. Hó (Ft)	Alkalmazott valorizációs indexek (%)	Tervértékek (Ft)
Működési költségek	Anyagköltség, egyéb energia			
	Villamos energia			
	Igénybe vett szolgáltatások			
	- pl. idegen javítás, karbantartás			
	- hirdetés, reklám			
	- oktatás, továbbképzés			
	- telefonköltség			
	Egyéb szolgáltatások			
	- hatósági díjak, illetékek			
	- banki szolgáltatások díja			
	- biztosítási díjak			
	Közvetlen bér			
	Személyi jellegű kifizetések			
Járulékok				
Működési költségek összesen				
Általános költségek+egyéb ráfordítás	Anyagköltség, egyéb energia			
	Villamos energia			
	Igénybe vett szolgáltatások			
	- pl. idegen javítás, karbantartás			
	- hirdetés, reklám			
	- oktatás, továbbképzés			
	- telefonköltség			
	Egyéb szolgáltatások			
	- hatósági díjak, illetékek			
	- banki szolgáltatások díja			
	- biztosítási díjak			
	Közvetlen bér			
	Személyi jellegű kifizetések			
	Járulékok			
Egyéb ráfordítás				
pl. környezetterhelési díj				
Általános költségek+egyéb ráfordítás összesen				
Tőkeköltségek	Értékcsökkenés			
	180 napon túli követelések			
	Behajthatatlan követelések			
	Üzemi eredmény			
Tőkeköltségek összesen				

A díjelemek felértékelése

A hatósági ár megállapításához szükséges tervezett költségek és ráfordítások meghatározása indexek alkalmazásával történik, tehát az aktuális év várható költségeit és ráfordításait szükséges felértékelni. Az alkalmazott felértékelési indexek a következő évi díjajánlások.

A költségtételenként indexek:

Költség és díjtételek	Árindexek megnevezése
Anyagköltség	Továbbfelhasználásra termelő ágazatok belföldi értékesítésének árindexe
Energia - Technológiai villamos energia - Egyéb energia	Energiatermelő ágazatok belföldi értékesítésének árindexe
Közvetlen bér és járulékok Személyi jellegű kifizetések	Reálkereset változás+Fogyasztói árindex
Igénybe vett szolgáltatások Egyéb szolgáltatások	Ipari belföldi értékesítési ár-index
Alapdíjak	Fogyasztói árindex Ipari belföldi értékesítési ár-index

A díjak meghatározása

Miután a fedezeti összeg, tehát a tervezett költségek és ráfordítások, valamint az elvárt eredményhányad és egyéb tényezők meghatározásra kerültek a következő lépés az átlagdíjak meghatározása, mind az ivóvíz-szolgáltatás, mind a szennyvízelvezetés-tisztítás területén.

Az átlagdíjak meghatározása a fedezeti összeg, illetve a tervezett mennyiség hányadosának kiszámításával történik.

3. számú melléklet a 2/2009.(II.16.) Önk. rendelethez a
Lakó-, üdülőingatlanok vízfogyasztásának figyelembe vehető átalánymennyiségei

1.		beépített ingatlanok (telkek)	
	1.1	udvari csappal	40 l/fő/nap
	1.2	épületen belüli, de lakáson kívüli közös vízcsappal	60 l/fő/nap
	1.3	mint 1.2, de lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	75 l/fő/nap
	1.4	épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal	65 l/fő/nap
	1.5	mint 1.4., de épületen belüli, lakáson kívüli közös vízöblítéses WC-vel	80 l/fő/nap
	1.6	épületen belüli, lakásokon belüli vízcsappal és vízöblítéses WC-vel	95 l/fő/nap
	1.7	épületeken belüli, lakásokon belüli vízcsapokkal, vízöblítéses WC-vel, hagyományos fűtésű (fürdőhengeres) fürdőszobával	120 l/fő/nap
	1.8	mint 1.7, de hagyományos fűtésű helyett egyedi, éjszakai áramfelvételes vízmelegítővel	150 l/fő/nap
	1.9	mint 1.8, de központi melegvízellátással, illetőleg nem korlátozott fűtésű egyedi vízmelegítővel	180 l/fő/nap
2.		házikert locsolás	
		az ingatlan beépítetlen területe, de legfeljebb az ingatlan terület 50%-ának alapulvételével	2 1 l/m /nap
3.		gépkocsimosás (tömlővel)	400 l/szkg/hó
4.		állatállomány itatása számos állatonként	40 l/db/nap
5.		közkifolyókon fogyasztott víz átalánymennyisége 150 m-es körzetben lakók száma szerint	30 l/fő/nap
6.		a személyi tulajdonban álló - vállalkozáson kívüli - nyaralók, üdülők, házikertek esetében az I/1-3. pontokban megállapított átalánymennyiségek alapján évente összesen öt hónapra (május-szeptember hónapokra) kell az ivóvíz- és csatornadíjat felszámítani	

/: dr. Tilki Attila s. k.:/
polgármester

/: dr. Kovács Attila s. k.:/
jegyző

A kivonat hiteles:
Fehérgyarmat, 2009. február 12.