

Kivonat

Készült: Fehérgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. április 04-én megtartott **nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

FEHÉRGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2013.(IV.08.)
önkormányzati rendelete

Homlokzat-felújítási alap létrehozásáról

Fehérgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Fehérgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép javítása érdekében a város közigazgatási területén lévő lakóingatlanok homlokzatának felújításához támogatást nyújt jelen rendeletben meghatározott feltételekkel.

(2) A támogatás fedezetére a Képviselő-testület „homlokzat-felújítási támogatás” című előirányzatot hoz létre, amelyet évente a költségvetés önálló tételeként határoz meg.

(3) A Képviselő-testület az előirányzat terhére és annak mértékéig támogatást nyújt jelen rendeletben meghatározott feltételekkel és célokra, a jelen rendelet 1. melléklete szerint benyújtott, és elbírált kérelmek alapján.

2 . §

(1) A Képviselő-testület az előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt a tulajdonost terhelő homlokzat felújítási költségek 10 %-áig, de maximum 100.000,-Ft, azaz egyszázezer Forint összeghatárig.

(2) A homlokzat felújítási támogatás igénybevételével kapcsolatos költségek fedezetéhez kérelmet Fehérgyarmat közigazgatási területén lakcímmel rendelkező magánszemély nyújthat be.

(3) Amennyiben a vissza nem térítendő támogatásban részesült tulajdonos -a támogatási megállapodás aláírását követő 2 éven belül -az ingatlant elidegeníti vagy elcseréli, egészben vagy részben nem lakás céljára hasznosítja, úgy a folyósított támogatást -az elidegenítést, elcserélést, hasznosítás módjának módosítását követő 60 napon belül -egy összegben köteles visszafizetni.

3 . §

(1) A rendelet szerint adható támogatás iránti kérelmek elbírálására a Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) jogosult.

(2) A kérelemhez kötelezően csatolni szükséges:

- a) az épület homlokzati frontjainak felújítására vonatkozó műszaki terveket és költségvetést,
- b) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot,
- c) nyilatkozatot, a homlokzat felújítási munkák fedezete 90%-ának rendelkezésre állásáról.

(3) A kötelező mellékletek nélkül benyújtott kérelmek érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek.

4 . §

(1) A támogatás folyósítására csak a támogatási megállapodás megkötését követően kerülhet sor. A támogatási megállapodás megkötésére a rendelet 2. mellékletének megfelelő tartalommal kerül sor.

(2) A támogatási szerződés kötelező mellékletét képezi a kiviteli munkákat tartalmazó tervek, illetve a tervező által készített költségvetés.

5 . §

(1) Amennyiben a támogatási megállapodás tárgyát képező munkálatok a szerződésben meghatározott időpontig a kötelezettnek felróható bármely okból nem vagy csak részben kerülnek elvégzésre, az Önkormányzat a szerződéstől elállhat.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a támogatott a támogatást egy összegben - a szerződés megszűnéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül - köteles visszafizetni az Önkormányzat részére.

6 . §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

/Dr. Tilki Attila s.k./
polgármester

/dr. Kovács Attila s.k./
jegyző

A kivonat hiteles:
Fehérgyarmat 2013. április 04.

1. melléklet a 4./ 2013. (IV.08.) önkormányzati rendelethez

Kérelem
Homlokzat-felújítási támogatás igénybevétele érdekében

1./ Kérelmet benyújtó természetes személyre vonatkozó adatok:

Név:

.....

Anyja neve:

.....

Születési helyi, idő:

.....

Lakcím:

.....

2./Felújítani kívánt épület címe:

.....

3./ Felújítani kívánt épület helyrajzi száma:

.....

4./ Homlokzat felújítási munkák rövid leírása:

.....

...

.....

.....

5./A kérelem mellékleteként csatolásra került (A megfelelő válasz aláhúzendó)

a.) az épület homlokzati frontjainak felújítására vonatkozó műszaki tervek és költségvetés
Igen/ Nem

b.) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat
Igen / Nem

c.) Nyilatkozat a homlokzat felújítási munkák fedezete 90%-ának rendelkezésre állásáról
Igen/Nem

2. melléklet a 4/ 2013.(IV.08.) önkormányzati rendelethez

Támogatási megállapodás

mely létrejött egyrészről Fehérgyarmat Város Önkormányzata (4900 Fehérgyarmat Kiss E. u. 2.) adószám: 15731852-2-15, bankszámlaszám: 11744027-15403485-00000000) képviseli : Dr. Tilki Attila polgármester, mint Támogató
másrészről (4900 Fehérgyarmat, u. szám alatti lakos, számlaszáma: adószáma:) mint Támogatott között az alábbi feltételekkel, és tartalommal.

1. Támogató „, homlokzat -felújítási támogatás" igénybevétele érdekében, a Pénzügyi Bizottság számú határozata alapján részére Ft,-azaz 00/100 forint céljelleggel juttatott, vissza nem térítendő támogatást biztosít.
2. A támogatás átadása a megállapodás aláírását követő 15 napon belül egy összegben történik, melyet a Polgármesteri Hivatal a Támogatott bankszámlájára utal át.
3. A Támogatott vállalja, hogy a támogatást kizárólag jelen szerződés mellékletét képező tervdokumentációban szereplő műszaki tartalom megvalósításához használja fel, elszámolási kötelezettség teljesítése mellett. Támogatott vállalja, hogy a szerződés mellékletét képező tervdokumentáció szerinti műszaki Tartalmat legkésőbb jelen támogatási megállapodás aláírását követő egy éven belül megvalósítja.
4. A Támogatott a támogatás felhasználásáról a támogatási szerződés aláírását követő 90 napon belül köteles a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodája felé hiánytalanul elszámolni. A pénzügyi elszámolás során a számviteli előírásoknak megfelelő kiegyenlített számlák hitelesített másolatát, illetve a kifizetést igazoló egyéb dokumentumokat, számlát helyettesítő bizonylatokat a Támogató részére kell átadni.
5. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a részére céljelleggel juttatott összeg rendeltetésszerű felhasználásáról gondoskodik. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a szerződéstől történő elállás, annak felmondása esetén a Támogatott a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a Ptk. szerinti kamattal köteles visszafizetni.
6. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összegének felhasználását a Támogató helyszínen is ellenőrizheti.
7. A felek a megállapodásból eredő vitákat elsősorban tárgyalás útján megegyezésre törekedve rendezik, ha ez nem lehetséges, akkor a Fehérgyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
8. A megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.
9. A felek jelen megállapodást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alábbi helyen és időben, saját kezűleg aláírták.

Fehérgyarmat, 2013.

Támogató

Támogatott