

Kivonat

Készült: Fehérgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 28-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**FEHÉRGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2016.(V. 01.)
önkormányzati rendelete**

A Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2007. (X.1.) számú KT. rendelet módosításáról

Fehérgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 6./A. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A 16/2007. (X.1.) Kt. rendelet 6. mellékletében (belterületi szabályozási tervlap) a 1011/33 hrsz-u. ingatlan szabályozási paraméterei az alábbiak szerint módosulnak:

Gk - 19255

Gk - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet

Az övezet HÉSZ szerinti meghatározása:

- a) A terület elsősorban nem jelentős zavarú hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az övezet területén elhelyezhető:
 - mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási, egyéb irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény.
- c) Az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési igény 100%-át a saját építési telken belül kell kielégíteni.
- d) Az építés telek beépítésének feltétele a teljes közművesítettség kiépülése.
- e) Az övezetben a legkisebb kialakítandó zöldfelület mértéke 20 %.

- 1 - nem kialakult építési övezet
- 9 - min. 4000 m² nagyságú kialakítható telekterület
- 2 - szabadonálló általános beépítés
- 5 - max. 40 % beépíthetőség
- 5 - max. 9,0 m építménymagasság

2. §

Ez a rendelet 2016. május 01-én lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**/Dr. Péter Csaba s.k./
polgármester**

**/dr. Kovács Attila s.k./
jegyző**

A kivonat hiteles:

Fehérgyarmat 2016. április 28.